Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9689**

Stavební parcela 896 m2, Nový Bohumín - Šunychl

Spádová, Šunychl, Bohumín



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Blagová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Celková podlahová plocha	897 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 896 m² v Bohumíně – Šunychlu, v blízkosti Kališova jezera.
Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 896 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Bohumín – Šunychl, v blízkosti oblíbeného Kališova jezera.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro své budoucí bydlení v příjemném prostředí, s dostatkem soukromí a blízkostí přírody.

Parcela je rovinatá, oplocená a nachází se v katastrálním území Nový Bohumín, v části Šunychl. Přístup je zajištěn z městské komunikace. V blízkosti pozemku je možnost napojení na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a okrasné i ovocné keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru a dodávají místu přirozený charakter.

Velkým benefitem je blízkost Kališova jezera, které nabízí široké možnosti koupání, relaxace i aktivního odpočinku. Lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidnějšího bydlení, zároveň však poskytuje dobrou dostupnost do centra Bohumína i okolních měst.

Další významnou výhodou je, že se pozemek nachází mimo záplavové území.

Pokud hledáte místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu v příjemné lokalitě s přírodou na dosah, může být tento pozemek právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.