**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1127**

# Pronájem kompletně vybaveného bytu 3+1, 64 m² s balkonem v Českých Budějovicích

Hlinecká, České Budějovice 5, České Budějovice



## 14 000 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce + poplatek RK




Vyřizuje
**Ing. Vendula Kümmelová**
v.kummelova@atlastabor.cz
**+420 777965985**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu udržovaný a kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a výměře 64 m², který se nachází ve 3NP bytového domu s výtahem, ulice Hlinecká 1558/3 v Českých Budějovicích. Byt je v dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu vstupní chodba, obývací pokoj, dva pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. V prostorné chodbě se nacházejí praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena sporákem. V bytě dále zůstává lednice, mikrovlnná trouba a pračka. Součástí bytu je balkon a ve společných prostorách sklepní kóje. V domě mohou nájemníci využívat společnou kolárnu a sušárnu. K dispozici je rovněž možnost parkování na oploceném pozemku u domu, pokud je volné parkovací místo. Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, potraviny, poštu i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení. Měsíční náklady - nájemné: 14.000 Kč, záloha na služby: 3.000 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je ve výši 18.000 Kč, odměna RK jeden měsíční nájem + 21 % DPH. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, rodinu nebo studenty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat