# Prodej bytu 3+1, 74 m², České Budějovice, ul. Lipenská

České Budějovice 3, České Budějovice




**7 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Pouzarová Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 28 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Užitná plocha** | 74 m² | **Celková podlahová plocha** | 74 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva na lodžii, na dosah obchody i MHD a dostatek místa pro celou rodinu. Tento byt 3+1 nabízí 74,4 m² užitné plochy, dvě lodžie o souhrnné výměře 12,7 m² a sklep. Celková plocha včetně lodžií a sklepa činí 88,7 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží sedmipodlažního cihlového domu, který prošel zateplením, výměnou oken a výtahu. Praktická dispozice se samostatnou kuchyní a poloha v centru z něj dělají dobrou volbu pro okamžité rodinné bydlení i jako investici k pronájmu.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se nám.