Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0711**

Pronájem bytu 1+1, 29 m², zvýšené přízemí, rekonstrukce, nezařízený, ulice Lad. Koubka, Karlovy Vary

Lad. Koubka, Rybáře, Karlovy Vary



10 000 Kč
za měsíc

+ 500 Kč/ zálohy na služby měsíčně pro 1 osobu



Vyřizuje
Bc. Bohdana Podzimková
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz
+420774239102

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0711**

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	29 m²	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+1 o velikosti 29 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Ladislava Koubka, ve městě Karlovy Vary. Byt je po celkové rekonstrukci.
Byt je nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér dle vlastních představ.
Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností. Naproti vstupním dveřím je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.
Po levé straně chodby je vstup do kuchyně, kde je k dispozici také připojení na pračku. Po pravé straně chodby se vstupuje do obývacího pokoje. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny novým plynovým kondenzačním kotlem. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemník hradí samostatně na základě smlouvy s dodavatelem.
Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb, obchodů i MHD.
Měsíční nájemné: 10.000 Kč
Zálohy na služby: 500 Kč/ měsíc pro jednu osobu
Vratná kauce: 20.000 Kč
Poplatek RK: 10.000 Kč