Josef Sojka

REALITYMIX.CZ

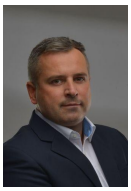
Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0092**

RD (zemědělská usedlost) v obci Stupěšice, 2587m2

Stupešice, Běhařovice



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Josef Sojka
sojka_josef@centrum.cz
+420732814180

Zastavěná plocha	235 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha parcely	2587 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Plocha sklepu	25 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v části obce Stupěšice, obec Behařovice okres Znojmo. Předmětem prodeje je samostatně stojící rodinný dům s výměnkem, umístěný na okraji obce v její východní části. Tento přízemní objekt je určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici s potenciálem výstavby 3 rodinných domů. V horní části pozemku je k dispozici prostorná stodola o zastavěné ploše 170m2, která je vhodná na skladování, lehkou výrobu, ale také k přestavbě na další rodinný dům.
Stodola s pozemkem je přístupná i ze severní strany přes zahradu o výměře 572m2. Uprostřed pozemku je sklep a ve východní části pozemku stojí další hospodářské budovy a přístavky. Vzhledem k velikosti pozemku, jeho umístění v okrajové části obce se nabízí široké spektrum využití, jak pro bydlení spojené s podnikáním, případná parcelace pozemku a výstavba tří rodinných domů atd.
Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.
Nemovitost je ihned k dispozici.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.