REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0430**

Pronájem bytu 3+1(71 m²), 2 lodžie, zděné jádro, ul. Zdislavy z Lemberka, Jablonné v Podještědí

Zdislavy z Lemberka, Jablonné v Podještědí



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
+420777352756

Číslo jednotky	15	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	71 m²	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1(71 m²), 2 lodžie, zděné jádro, sklep, v ulici Zdislavy z Lemberka v Jablonném v Podještědí, okres Liberec.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu a nabízí celkovou plochu přibližně 71 m². Praktické uspořádání, dostatek prostoru a dvě lodžie vytvářejí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

Dům je nově kompletně zateplený, pěkně udržovaný a má energetickou třídu B – velmi úsporná. Za domem je možnost využívat společnou zahradu.

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice se vstupem na druhou lodžii, další pokoj, samostatná kuchyň a chodba. Jedna lodžie je zasklená, druhá vybavená žaluziemi proti slunci. Obě poskytují příjemný prostor pro odpočinek. Byt má

zděné jádro, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt je částečně zařízený nábytkem. Po dohodě je možné nábytek vystěhovat a byt nově vymalovat. K nastěhování je volný cca od 15. 12. 2026.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jablonné v Podještědí nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a kompletní občanskou vybavenost. Ve městě najdete školu, školku, obchody, lékaře, restaurace i další služby. Výhodou je dobré dopravní spojení do Liberce a okolních měst.

Podmínky pronájmu:
* Měsíční nájemné: 14 900 Kč.
* Zálohy na služby pro dvě osoby: 1 500 Kč měsíčně.
* Elektřina a plyn: přepis na nájemce, platby samostatně.
* Vratná kauce: 20 000 Kč.
* Jednorázová odměna realitní kanceláře: 14 900 Kč.

Celková počáteční částka při úhradě prvního celého měsíce činí 51 300 Kč. Zahrnuje nájemné, zálohu na služby, vratnou kauci a odměnu RK. Při zahájení nájmu v průběhu měsíce se první nájemné a záloha na služby upraví podle sjednaného data začátku nájmu. Zálohy na elektřinu a plyn se hradí zvlášť.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová. Rádi vám byt osobně představíme.