Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8285**

Prodej prostorného bytu 2+1, ulice nám. Šimona Lomnického, Ševětín České Budějovice

Ševětín, Ševětín



3 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2018	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90.3 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej slunného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. NP zděného domu s výtahem v centru obce Ševětín, nedaleko Českých Budějovic. Okna bytu jsou orientována na východ a západ, díky čemuž je byt prosvětlený po celý den.
Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.
Autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Díky blízkosti dálnice se do Českých Budějovic dostanete během několika minut. Ševětín leží zhruba 15 km od centra Českých Budějovic.
Dispozice a rozměry místností: zádveří 4,29 m², koupelna 3,16 m², WC 1,51 m², samostatná kuchyně 10,77 m², pokoj 16,50 m², pokoj 13,44 m². Oba pokoje jsou neprůchozí. Celková podlahová plocha jednotky činí 54 m².
K bytu náleží sklep. Ke společným prostorám domu patří kolárna, kočárkárna a sušárna.
Vytápění a ohřev vody: dům je vytápěn společným plynovým kotlem pro všechny byty, teplá voda se ohřívá elektrickým

bojlerem.
Občanská vybavenost přímo v místě: obecní úřad s matrikou, základní a mateřská škola, zdravotní středisko s výdejnou léků, oddělení Policie ČR, farní úřad, kino, kulturní dům a sál, sportovní areál a obchod.
Doprava: v obci je vlakové i autobusové spojení.
Hledáte-li byt s výbornou lokalitou a praktickou dispozicí, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.