Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658869**

Pronájem bytu 2kk, 49m2, Zlochova, Praha 4

Zlochova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



26 000 Kč
za měsíc

+popl. 4500



Vyřizuje
Michal Gažo
gazo@dumrealit.cz
774 502 652

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem, dokončeného v roce 2024, v ulici Zlochova v Praze 4 – Modřanech.
Byt disponuje obývacím pokojem s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči a praktickým barovým pultem, samostatnou ložnicí s prostornou vestavěnou skříní, vstupní chodbou s další vestavěnou skříní a koupelnou s vanou, toaletou a otopným žebříkem.
Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou vybavené kuchyňské linky a vestavěných skříní. Součástí bytu je systém rekuperace, který zajišťuje pravidelný přísun čerstvého vzduchu při omezení tepelných ztrát.
Velkou předností bytu je prostorný krytý balkon o výměře 13 m² s příjemným výhledem do zeleně, který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a relaxaci.
K bytu náleží garážové stání v podzemní garáži domu a prostorný sklep o výměře 6 m². Obojí je již zahrnuto v ceně nájemného.
K měsíčnímu nájemnému se připočítávají zálohy na služby a náklady na spotřebu elektrické energie.
Modřany patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy, které nabízejí příjemné spojení moderního městského bydlení, přírody a širokých možností aktivního trávení volného času.
V okolí domu se nachází fotbalový areál SK Modřany, tenisové kurty a sportovní areál Padel Modřany (LTC Modřany 2005), který nabízí tři padelové kurty. Nedaleká cyklostezka podél Vltavy poskytuje výborné podmínky pro cyklistiku, běh, inline bruslení i procházky. V širším okolí naleznete také venkovní posilovny, golfový areál Hodkovičky a přírodní park Modřanská rokle.
Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost v podobě supermarketů, obchodů, restaurací, kaváren, mateřských a základních

škol, lékáren a Polikliniky Modřany.
Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení s centrem Prahy prostřednictvím tramvajových a autobusových linek i železniční zastávky Praha-Modřany.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dobrou dostupností centra Prahy, občanskou vybaveností, blízkostí přírody a širokými možnostmi sportovního vyžití.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658255.