Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25606**

Prodej bytu 3+kk 100 m2 Luka nad Jihlavou

Na Balkáně, Luka nad Jihlavou



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Mašek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	40 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: II. ETAPA V PRODEJI

Odstartovali jsme prodej bytů z druhé etapy. Zde konkrétně se jedná o spodní byt 8C ve 2. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 40 metrů, která je částečně zastřešena pergolou. K bytu náleží jedno parkovací stání, sklepní kóje a zahrada za domem o výměře 198 metrů.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu Terasové byty v Lukách nad Jihlavou vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25606**

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.