Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25604**

Prodej bytu 4+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

Na Balkáně, Luka nad Jihlavou



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Mašek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	103 m²
Celková podlahová plocha	103 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	36 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: II. ETAPA V PRODEJI

Odstartovali jsme prodej bytů z druhé etapy. Zde konkrétně se jedná o prostřední byt 7B. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.
K bytu náleží jedno parkovací stání, sklepní kóje a zahrada za domem o výměře 450 metrů.

Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu Terasové byty v Lukách nad Jihlavou vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25604**

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.