SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

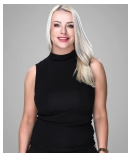
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1931**

Prodej bytu 2+kk, 63 m², OV, předzahrádka 47 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha



11 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	63 m²	**Celková podlahová plocha**	110 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	47 m²	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,6 m², s předzahrádkou 47 m², sklepem a garážovám stáním v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.

Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.

Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027a 2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na: cimiceliving

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.