Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238716**

Pronájem bytu 2+kk se zahradou

J. E. Purkyně, Nový Bydžov



11 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Adéla Galovičová
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si ranní kávu můžete vychutnat na zahradě a letní večery strávit příjemným posezením pod pergolou?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, jehož velkou předností je zahrada se dvěma pergolami, kterou budete sdílet pouze s nájemci druhého bytu. Zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování, posezení s přáteli nebo pěstování vlastních bylinek.

Byt disponuje místností, ze které je vstup do koupelny, a druhou obytnou místností s kuchyňským koutem se sporákem. Dům prošel úpravami, je zateplený a má novou fasádu. Směrem do ulice jsou instalovány venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení i soukromí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody bojlerem.

Výše nájemného je stanovena na 11 490 Kč/měsíc. Zálohy na služby a energie činí cca 3 000 Kč. Výše kauce je stanovena ve

výši 2 nájmů. Provize RK činí 1 nájem + DPH. Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Nájemci mají k dispozici také společnou slunnou zahradu s pergolou, která je užívána společně s nájemci druhého bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je poloha v bezprostřední blízkosti centra Nového Bydžova. Masarykovo náměstí je vzdáleno jen několik minut chůze a v okolí je k dispozici veškerá běžná občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, restaurací a služeb. Bezplatné parkování je dostupné v ulici před domem. Autobusové i vlakové nádraží jsou vzdáleny přibližně 9 minut chůze.

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti budovy je nemovitost zařazena do energetické třídy E.