Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22225**

Prodej bytu 1+1 53 m2, ul. Na Střelnici, Praha 8 - Karlín

Na střelnici, Praha 8, Karlín, Praha



9 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mirek Rybín
mirek.rybin@qara.cz
+420 777135566

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2.2 m²	**Plocha lodžie**	2.2 m²
Plocha sklepu	4.5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	177 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit nebo je pro vás Karlín vyloženě srdeční záležitostí? A zároveň preferujete bydlení v původní zástavbě stranou veškerého ruchu, avšak stále v dosahu moderního městského života?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu dispozice 1+1 umístěného v cihlovém domě v klidné ulici Na Střelnici. Byt můžete bez problémů využívat ve stávajícím stavu a poslouží vám i jako menší 2+kk, nicméně pokud byste se rozhodli jej zrekonstruovat, tak získáte plnohodnotnou dispozici 2+kk již zcela bez kompromisů.

Byt je umístěn ve druhém patře domu bez výtahu a jeho podlahová plocha je 52,8 m2, přičemž nad její rámec získáte také balkon (2,2 m2) a sklep (4,5 m2).

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Okolí je doslova nabité nejrůznějšími restauracemi, kavárnami a v docházkové vzdálenosti jsou i obchody pro každodenní nákupy. A Kaizlovy sady zase ocení váš domácí mazlíček.

Dopravní dostupnost je rovněž skvělá, poblíž domu se nachází jak stanice metra, tak tramvajová zastávka. V centru města na Václavském náměstí tak jste za několik minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud dobré napojení po celé Praze.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.