Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453935**

Prodej bytu 3+1, 73 m2, Praha 5 - Stodůlky

Zázvorkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK a právních služeb



Vyřizuje
Kristýna Řezáčová
kristyna.rezacova@re-max.cz
+420725293026

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m², ke kterému náleží lodžie o výměře 7 m² a sklep o velikosti 2 m².
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Stodůlky, v těsné blízkosti -M- Luziny.
Tento byt prošel v roce 2019 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky, pokládku vinylové podlahy, zasklení lodžie a instalaci okenních žaluzií. Samozřejmostí je vyzděné bytové jádro. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost úprav interiéru podle vlastních představ. Příjemným bonusem je prostorná lodžie, která poskytuje prostor pro relaxaci.
Velkou předností této nabídky je výborný technický stav domu a jeho průběžná modernizace. Dům je kompletně zateplený, má vyměněná okna a zrekonstruované společné prostory včetně výtahu. V roce 2025 byla instalována tepelná čerpadla pro ohřev vody, která přispívají k výraznému snížení energetických nákladů.
Společenství vlastníků jednotek dlouhodobě dobře hospodaří a z naspořených prostředků fondu oprav jsou plánovány další investice do modernizace domu.
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. K procházkám, sportu a odpočinku vybízí nedaleký Centrální park či Prokopské a Dalejské údolí. Bezprostřední blízkost stanice metra Stodůlky zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s

centrem Prahy.
Nemovitost představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, výborné dopravní dostupnosti, kvalitně udržovaného domu a příznivých předpokladů pro dlouhodobě úsporný provoz. Je vhodná jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.