Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00362**

Prodej bytu 1+kk, 26.4 m2, OV, sklepní kóje, ul. Hrusická, Praha 4 - Záběhlice

Hrusická, Praha 4, Záběhlice, Praha



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk s příslušenstvím, situovanou v 1. NP bytového domu s výtahem v ulici Hrusická, Praha 4 - Záběhlice.
Jednotka je v osobním vlastnictví, sestává z pokoje 20.10 m2, koupelny s WC 2.40 m2, předsíně 2.93 m2, součástí bytu je sklepní kóje, situována v suterénu domu. Celková výměra činí 26.4 m2.
Byt prošel v roce 2020 částečnou renovací, zahrnující výměnu oken, renovaci koupelny a kuchyňského koutu, současně byly vyměněny rozvody elektřiny v bytě. V prostorách chodby je rovněž vestavěná skříň s úložným prostorem.
Okna bytu jsou s orientací na JV, s výhledem do parku plného zeleně s možností odpočinku.
Bytový dům je průběžně udržován a rovněž byly provedeny opravy, např. byly opraveny výtahy ve všech vchodech bytového

domu, výměna vodoměrů SV a TV ve všech bytových jednotkách, oprava střešních atik a bočního zateplení domu, a další potřebné. Ve fondu oprav jsou naspořené prostředky na další budoucí investice v rámci budovy.
MHD je vzdálena pěší chůzí od domu, autobusová zastávka Na Chodovci, konečná tramvajových linek směřujících do centra, rovněž jsou v okolí obchody, restaurace, sportoviště, základní škola, mateřská škola a další občanská vybavenost.
Jednotka je v současné době pronajata, v případě koupě bytu na investici je možno dojednat prodloužení nájemní smlouvy na další období.
V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.