Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962046**

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², Praha, ul. Na Petynce

Na Petynce, Praha 6, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1.800Kč/1os. + zálohy na elektřinu 2.200Kč + kauce + provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Sabolová Marianna
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	11	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Stáří objektu**	2000
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 53 m², který se nachází ve 4. patře domu s výtahem v lokalitě pražského Břevnova.
Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje a oddělenou kuchyň. Velkou předností jsou francouzská okna s mini balkony v obou pokojích, která zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízejí krásný výhled do okolí. Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností jak MHD, tak vlastním autem. Parkování je možné na ulici. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení v atraktivní části Prahy. K bytu nenáleží sklep.
Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
Měsíční náklady a podmínky pronájmu:
Nájemné: 19 500 Kč, zálohy na služby: 1 800 Kč pro jednu osobu, za každou další osobu navýšení o 700 Kč.
Elektřina: převod na nájemníka, předpokládaná měsíční záloha cca 2 200 Kč. Vratná kauce: 25 000 Kč.
Provize realitní kanceláře: 19 500 Kč + DPH. Byt je k nastěhování ihned.