Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N2617811**

rodej bytu 1+1, 35 m2, DV, Praha 10 - Záběhlice, ul. Brambořík

Brambořík, Praha 10, Záběhlice, Praha



5 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Malík
jmalik@hvbreal.cz
+420773598770

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 1+1 po rekonstrukci, družstevní vlastnictví, o celkové výměře 34,6 m2, lokalita Praha 10 - Záběhlice, ul. Brambořík. Byt se nachází v 8. patře panelového domu po revitalizaci s novými výtahy. Dispozici bytu tvoří chodba, obývací pokoj, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC, k bytu náleží také komora na patře cca 1,4m2. Byt je ve velmi dobrém stavu, plastová okna, plovoucí podlahy, výhled do okolí. Anuita je splacena, možnost převodu do osobního vlastnictví. Nízké měsíční náklady, parkování u domu. Dobrá dopravní dostupnost a skvělá občanská vybavenost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.