Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237852**

Prodej RD 4+1, pozemek 741 m2, Hostěrádky-Rešov

Hostěrádky-Rešov



6 919 440 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje
Radka Stoklásková
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	250 m²
Plocha parcely	741 m²	**Užitná plocha**	126 m²
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v dosahu Brna, ale nechcete se vzdát vlastní zahrady, dostatku prostoru a možnosti přizpůsobit si bydlení podle svých představ? Pak Vás může zaujmout tato nemovitost v Hostěrádkách-Rešově.
Přibližně 20 minut jízdy autem od Brna nabízím ke koupi přízemní rodinný dům o dispozici 4+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází na pozemku o celkové výměře cca 741m2;.
Dům nabízí cca 126m2 obytného zázemí a dalších cca 50m2 ostatních hospodářských a skladovacích prostor. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost přizpůsobení jednotlivých místností potřebám nového majitele.
V posledních letech prošel dům částečnou rekonstrukcí, v jejímž rámci byla provedena výměna oken, elektroinstalace, podlah, interiérových a vstupních dveří a úpravy omítek. Další modernizace a rekonstrukce bude záležet na potřebách nového majitele.
Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvodem ústředního topení, v obývacím pokoji je instalováno podlahové vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Pro zalévání zahrady je navíc k dispozici užitková voda z obecní studny, přivedená přímo na pozemek.
Předností této nemovitosti je také její venkovní zázemí. Součástí pozemku je uzavřený dvůr, zahrada a navazující hospodářské a skladovací prostory, které mohou sloužit jako dílna, místo pro ukládání zahradního vybavení nebo zázemí pro vlastní koníčky. Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, pěstování i dětské hry. Dům disponuje také sklepem. Praktickou výhodou je možnost vjezdu automobilem až do zadní části pozemku, kterou lze využít také k parkování.
Hostěrádky-Rešov nabízejí příjemné bydlení v menší obci s dobrou dostupností Brna i Slavkova u Brna. Přímo v obci najdete mateřskou školu, potraviny, sportovní zázemí a vlakovou zastávku s přímým spojením do Brna. Další občanskou vybavenost, včetně základní školy a lékařů, poskytují nedaleké Šaratice.
Nemovitost je vyklizená a novému majiteli k dispozici ihned.
Pokud hledáte rodinný dům se zahradou, dostatkem prostoru a dobrou dostupností Brna, doporučuji osobní prohlídku. S

financováním Vám ráda pomohu.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.