Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1885**

Prodej prostorného bytu 3+1, 83 m² s lodžií, Hradec Králové – ul. Uhelná.

Uhelná, Slezské Předměstí, Hradec Králové



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Kuchyňská linka, indukční varná deska a elektrická trouba. Vybavení pokojů lze po dohodě ponechat.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s dostatkem prostoru, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? V ulici Uhelná na Slezském Předměstí nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví. Celková výměra činí 83,07 m² včetně lodžie a sklepní kóje. Samotná plocha bytu bez lodžie a sklepa je 75,74 m², lodžie má 6,23 m² a sklepní kóje 1,10 m². Byt se nachází ve 12. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy a nabízí působivý výhled na Hradec Králové i Orlické hory. Z lodžie můžete obdivovat panorama města včetně Bílé věže a katedrály sv. Ducha.
Dispozici tvoří kuchyně 10,85 m², obývací pokoj 22,2 m², ložnice 15 m², další pokoj 11,2 m², předsíň 9,8 m², komora 2,97 m², koupelna 2,77 m² a samostatné WC 0,95 m². Pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Byt má plastová okna.
Byt je ve velmi udržovaném původním stavu s úpravami provedenými v průběhu let. Nabízí tak skvělou příležitost zařídit si ho

podle vlastního vkusu a potřeb – od výběru materiálů a vybavení až po případné úpravy dispozice podle technických možností bytu a domu. Můžete postupovat postupně, nebo si naplánovat rekonstrukci jako celek.
Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a elektrickou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a přípojka na pračku. Toaleta je samostatná. Část vybavení a zařízení lze po dohodě ponechat. V domě lze využívat také společnou kolárnu.
V blízkosti domu jsou obchody a služby včetně Penny Marketu, zdravotnické zařízení, zastávka MHD i bezplatné parkování. Centrum Hradce Králové je v docházkové vzdálenosti. Díky třem samostatným pokojům může být byt vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. K dispozici od 1. 1. 2027. S vyřízením hypotečního úvěru rádi pomůžeme.