Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2256**

Pronájem moderního bytu 2+kk, 54 m², s parkovacím místem – Česká Třebová, Nové náměstí

Nové náměstí, Česká Třebová



12 000 Kč

za měsíc

3500,-Kč služby, vratná kauce 15 000Kč, provize rk jednorázově 16.940,-Kč včetně DPH



Vyřizuje
Dana Beranová
dana.beranova@reality-mozaika.cz
+420606631877

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Provize	16940		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, příjemné bydlení s výbornou dostupností centra města a veškerých služeb? Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 54 m², který se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu bez výtahu na Novém náměstí v České Třebové.
Byt prošel velmi zdařilou celkovou rekonstrukcí v moderním, nadčasovém stylu s důrazem na praktičnost, komfort a maximální využití prostoru.
Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s prostorným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba a elegantní koupelna se sprchovým koutem a WC.
Dominantou bytu je nová moderní kuchyňská linka v atraktivní kombinaci šedé, černé a dekoru dřeva, vybavená vestavnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou, pračkou a lednicí s mrazákem.
Velkou předností bytu je nadstandardní množství úložného prostoru, který zajišťují prostorné vestavěné skříně a praktická předsíňová sestava. Interiér doplňují vinylové podlahy, moderní dlažba, elegantní černé designové prvky a posuvné interiérové

dveře. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně z dálkové kotelny.
Další výhody bydlení:
Vlastní parkovací místo na parkovišti za domem.
Sklepní kóje náležející k bytu.
Možnost využití společného sklepa a sušárny.
Výborná dostupnost vlakového nádraží i historického centra města.
Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí – lékárna přímo v domě, obchod Quanto hned vedle domu.
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 12 000 Kč
Měsíční zálohy na služby: 3 500 Kč
Elektřina: nájemce hradí samostatně na základě smlouvy s dodavatelem.
Vratná kauce: 15 500 Kč
Jednorázová provize RK: 16 940 Kč včetně DPH.
Byt je volný ihned.
Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru, vlastním parkováním a skvělou polohou, může být tento byt právě tím, co hledáte.
Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím.