Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999502**

Pronájem bytu 2+1 o výměře 57m² s velkou terasou 16 m² a klimatizací – Břeclav, ul. Kapitána Jaroše

Kpt. Jaroše, Břeclav



15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Vavříková
michaela.vavrikova@rkevropa.cz
+420 777 618 550

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	16 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s velkou terasou 16 m² a klimatizací – Břeclav, ul. Kapitána Jaroše

Nájemné: 15 900 Kč/měsíc + energie a služby

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, a přitom jen kousek od centra Břeclavi? Nabízíme vám světlý byt s prostornou terasou, klimatizací a možností parkování přímo před domem.

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k pronájmu byt o současné dispozici 2+1 s vnitřní podlahovou plochou 56,69 m² a velkorysou terasou o výměře 16,16 m². Byt se nachází ve 3. patře bytového domu na ulici Kapitána Jaroše v Břeclavi.

Prostorná terasa – vaše soukromé místo pro odpočinek

Jednoznačnou předností tohoto bytu je velká terasa s příjemným výhledem do zeleně. Poskytuje dostatek prostoru pro venkovní

posezení, ranní kávu, letní večeře nebo odpočinek po náročném dni.

Terasa bude navíc vybavena novou dlažbou, která přispěje k jejímu pohodlnému každodennímu využití.

Komfortní bydlení s novým vybavením

Byt bude před předáním novým nájemníkům upraven a připraven k nastěhování.

Pro vyšší komfort bydlení bude vybaven:

* Novou klimatizací pro příjemnou teplotu během letních měsíců.
* Novou myčkou nádobí, která usnadní každodenní provoz domácnosti.
* Novou dlažbou na terase.

Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, předsíň, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu.

Klidná lokalita blízko centra města

Byt se nachází v příjemné rezidenční lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností centra Břeclavi.

Další výhodou je možnost parkování přímo před bytovým domem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a pohodlného městského bydlení.

Hlavní přednosti bytu

* Velká terasa o výměře 16,16 m².
* Nová klimatizace a myčka nádobí.
* Nová dlažba na terase.
* Parkování před domem.
* Klidná lokalita s dostatkem zeleně.
* Blízkost centra Břeclavi.
* Světlé a příjemné obytné prostory.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 15 900 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby budou upřesněny.

Vratná kauce: 31 800 Kč.

Provize realitní kanceláře: 15 900 Kč.

Byt bude k dispozici po dokončení plánovaných úprav.

Poznámka: Byt je dle prohlášení vlastníka evidován jako 1+1, jeho současné dispoziční uspořádání však odpovídá 2+1.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

RK EVROPA Břeclav – vaše cesta k novému domovu.