Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02454**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha - Nové Město

Soukenická, Praha 1, Nové Město, Praha



39 990 Kč
za měsíc

plus poplatky, energie na nájemce, bez poplatků, včetně právního servisu

Vyřizuje
Stanislav Svoboda
stanislav.svoboda@housevip.cz
+420 704 175 815

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 50 m², který se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 1, v ulici Soukenická, přímo v centru hlavního města.

Byt zaujme elegantním a moderním interiérem, vkusným vybavením a příjemnou atmosférou. Je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je také televizor, takže budoucí nájemce má k dispozici plnohodnotné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic do zařízení.

Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt příjemné zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár, kteří hledají kvalitní bydlení v centru Prahy s veškerým městským komfortem na dosah.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Soukenická se nachází v žádané části Prahy 1, v bezprostřední blízkosti historického centra. Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a široké občanské vybavenosti.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02454**

V docházkové vzdálenosti najdete:

Náměstí Republiky – obchodní centrum Palladium, obchody, restaurace a kavárny.

OC Palladium – rozsáhlá nabídka obchodů, služeb a gastronomie.

Florenc – významný dopravní uzel s metrem a autobusovým nádražím.

Metro B – Náměstí Republiky – rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Metro B a C – Florenc – další možnosti pohodlného cestování po městě.

Václavské náměstí a Staroměstské náměstí – snadno dostupné pěšky.

Široká nabídka restaurací, kaváren, kulturních zařízení, fitness center a dalších služeb.

Velkou předností je možnost pohybovat se po centru převážně pěšky a zároveň mít výborné spojení městskou hromadnou dopravou.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 39 990 Kč

Kauce: 1 nájem

Poplatky za služby: dle počtu osob

Elektřina a energie: převádějí se na nájemce

Provize realitní kanceláři: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH

Tento byt představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní, kompletně vybavené a reprezentativní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.