GEN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0008**

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², Mnichovice, ul. Ondřejovská

Ondřejovská, Mnichovice



19 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Viktor Skoczek
vskoczek@genreality.cz
+420722364356

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk 35 m² v 2. nadzemním podlaží menšího domu se čtyřmi jednotkami v klidné části Mnichovic. Byt je plně vybaven: kuchyňská linka s lednicí, troubou a myčkou, obývací část s pohovkou, ložnice s manželskou postelí a prostornou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Elektrické vytápění s vlastním termostatem. K dispozici společný dvorek s posezením a možností grilování. Parkování na blízkém náměstí cca 2 minuty pěšky. V místě veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost: vlak cca 400 m, autobus 2 minuty pěšky, nájezd na D1 5 minut, Praha–Chodov cca 20 minut. Okolí nabízí přírodu, lesy a cyklotrasy. Vhodné pro jednotlivce nebo pár.
Nájemné 19 000 Kč/měs.
Kauce 38 000 Kč,
Provize RK 22 990 Kč.
Zálohy: služby 1200 Kč, elektřina dle spotřeby- přibližně 3 000 Kč.
Byt je připraven k pohodlnému bydlení, vhodný i pro pár s menším dítětem. Komorní dům zajišťuje klid a soukromí.