**Pronájem – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MK-1954-1**

# Industrial Park Chomutov - pronájem skladových prostor

Pražská, Chomutov




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Eva Nováková**
skladuj@skladuj.cz
**+420 774 881 774**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 3680 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Účel budovy** | Sklad | **Ostatní** | Parkoviště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či lehkou výrobu, v areálu na ulici Pražská v Chomutově.

Specifikace:
- Plocha cca 3 680 m²
- Výška hal 4,5–15 m
- 4× nakládací rampa, 1× přímý vjezd
- Elektrická požární signalizace napojená na PCO
- Energetická třída B

Automatizované zakladače:
- Dambach: kapacita 2 500 europalet, nosnost 1 000 kg
- 2× TGW: kapacita 8 000 plastových boxů 600 × 400 × 220 mm, nosnost 50 kg

Zázemí:
- Kancelář vedoucího skladu u doků
- Možnost pronájmu dalších kanceláří v administrativní budově dle dohody

- Šatny a sociální zázemí zvlášť pro muže a ženy

Technické vybavení areálu:
- Vlastní VN přípojka, trafostanice 630 kVA
- Fotovoltaická elektrárna 99,9 kWp s bateriovým úložištěm
- Vytápění horkovodem (dvě výměníkové stanice)
- Dvě samostatné přípojky vody, technologická voda v areálu

Dostupnost:
- Prostory jsou volné k okamžitému nastěhování
- Preferován je dlouhodobý nájem celku

Lokalita:
- Areál přístupný z ulice Pražská
- Zastávka MHD 300m od areálu
- Dálnice D7 5 minut autem.

Vhodné využití:
- Skladování a distribuce
- Logistika a 3PL
- Automatizované skladování paletového zboží i drobného zboží v boxech

Podmínky:
- Nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy, technického řešení a délky nájmu
- Dispoziční výkres zašleme na vyžádání
- Rádi domluvíme prohlídku areálu