Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453607**

pronájem bytu 1+kk v novostavbě, ul. Hábova

Hábova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



16 500 Kč
za měsíc

provize RK - 1x nájemné + DPH



Vyřizuje
JUDr. Jaroslav Vašíček
jaroslav.vasicek@re-max.cz
+420602137716

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky pouze v týdnu 14. až 17.12. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt s výtahem, přímo na metru B - Stodůlky s dispozicí 1+kk o velikosti 30m². K bytu patří prostorný sklep. Byt se nachází v 7. NP s hezkým výhledem. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, vestavná trouba, lednička s mrazákem. K výbavě bytu patří systém chytré domácnosti LOXONE, kterým lze ovládat pomocí tabletu v bytě a nebo aplikací v mobilním telefonu – podlahové vytápění, osvětlení, externí žaluzie, rekuperace. Ve standardu je i domácí videotelefon, ovládaný tabletem. V pokoji je vinylová podlaha, v koupelně a předsíni je keramická dlažba. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC je vybavena umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a automatickou pračkou. V předsíni je šatní skříň s botníkem a zrcadlem. K dispozici jsou i společná kolárna s kočárkárnou. Byt je součástí budovy B která tvoří společně s dalšími budovami komplex novostavby rezidenčního projektu PAPRSEK. V okolí budovy je veškerá občanská vybavenost. Tento byt má všechny atributy pro pohodlný a spokojený život v moderním komplexu s vysokým standardem provedení. Měsíční náklady: poplatky 3 200,- Kč včetně elektřiny (1 os.). Nájemné 16 500,- Kč/měs. Vratná kauce je 30 000,- Kč. Byt je k dispozici od 1.2.2027.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.