Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961969**

Prodej Komerčního pozemku , 5908 m², Hladké Životice

Hladké Životice



10 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a služeb RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Vehovský Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	5908 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 5908 m2, který se nachází v centru obce. Příjezd k pozemku je po zpevněné obecní komunikaci. Pozemek spadá v územním plánu do kategorie Plochy smíšené obytné (SO). Zde je možnost stavět rodinné domy, nebo bytové domy (zastavitelnost území je 40%). Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití
přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %. Maximální výšková hladina nové
výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m a u staveb
občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu. Na pozemku se nachází veřejný vodovod a je také přivedena elektřina. Kolem hranice pozemku vede také plynovod. Máme k dispozici zpracovaný návrh parcelace včetně řešení komunikace a sítí. Vynikající dostupnost do Fulneku, Nového Jičína, na dálnici D1 (v obci se nachází nájezd na dálnici D1). Více informací a dokumentaci Vám poskytne makléř.