**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-JM750**

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m2, ve 2.NP, cihlového domu, ulice Jirečkova, Praha 7

Jirečkova, Praha 7, Holešovice, Praha



**22 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Mašitová Jana**
jana.masitova@newreality.cz
**+420 725946117**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 42 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; MHD | **Plyn** | Individuální |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt k pronájmu v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Letné. Klidné ulici Jirečkova - roh ulice s Oveneckou.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt po kompletní rekonstrukci v jedinečné lokalitě mezi Letnou a parkem Stromovka .
Tento byt o podlahové ploše 42 m2 a dispozici 2+kk se nachází v 1 patře (2NP) renovovaného bytového domu.
Hlavní přednosti bytu:
Výjimečná lokalita v klidné ulici s docházkovou vzdáleností do centra Letenských sadů (3 min) a Stromovky (5 min)
Plně vybavená kuchyň moderní kuchyňská linka se spotřebiči včetně trouby indukční varné desky digestoře myčky lednice a pračky
Obývací část orientovaná do klidného vnitrobloku maximální soukromí a pohodlí
Koupelna s vanou a samostatnou toaletou s oknem do světlíku
Kvalitní podlahy kombinace parket a dlažby

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-JM750**

Úložné prostory předsíň se šatní skříní a vestavěným úložným výklenkem
Vytápění ústřední s nově osazeným kondenzačním kotlem možnost regulace teploty dle potřeby
Dům po rekonstrukci aktuálně probíhá finalizace vstupních prostor s novými dveřmi
Okolí a občanská vybavenost:
Lokalita nabízí veškeré výhody městského života kavárny restaurace obchody i kulturní centra v bezprostřední blízkosti
Vynikající dopravní dostupnost metro C Vltavská tramvajové spoje směr Hradčanská (metro A) a Náměstí Republiky (metro B) dostupné během 57 minut jízdy Centrum města je dosažitelné i pěšky
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné 22 500 Kč
Zálohy na služby 1 215 Kč
Převod elektřiny a plynu na nájemce
Kauce 30 000 Kč (vratná)
Odměna zprostředkovateli 20 000 Kč
Preferujeme maximálně 2 osoby a dlouhodobý nájem
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce
K dispozici je orientační plánek bytu ve fotogalerii.
Pokud hledáte komfortní bydlení v jedné z nejlepších částí Prahy neváhejte nás kontaktovat pomocí formuláře s krátkým textem o vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky se vám ozveme co nejdříve. PENB E