Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3729**

Prodej bytu 3+kk, 103 m2, novostavba, 2x parkovací stání, Hradec Králové

Pod Spáleníkem, Slatina, Hradec Králové



9 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Petr Pokorný
pokorny@donetta.cz
+420602488695

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	103 m²	**Celková podlahová plocha**	103 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	50 m²	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorné a zároveň mimořádně úsporné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme prodej mezonetové bytové jednotky o dispozici 3+kk v dynamicky se rozvíjející části města Hradec Králové, lokalitě Slatina. Moderní bytové jednotka o velkorysé celkové výměře 103 m4. Bytová jednotka je součástí novostavby domu, který v sobě ukrývá pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a klidnou sousedskou atmosféru. Při výstavbě byl kladen nárok především na energetickou hospodárnost stavby s ohledem na minimální provozní náklady budoucím uživatelům. Bytová jednotka je vytápěna tepelným čerpadlem a vybavena rekuperační jednotkou pro řízené větrání. Bytová jednotka bude vybavena také venkovními žaluziemi a přípravami pro instalaci klimatizace.
Hlavní přednosti bytu:
• Velkorysý prostor a moderní dispozice: Promyšlené mezonetové uspořádání odděluje společenskou zónu v přízemí od klidové zóny v patře. Světlé pokoje a dostatek úložných prostor uspokojí i náročnou rodinu.
• Vlastní předzahrádka: Ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo bezpečné hraní dětí.
• Nízké náklady na život: Při stavbě byl kladen maximální důraz na energetickou hospodárnost. Dům je vybaven moderním

tepelným čerpadlem a systémem rekuperace vzduchu, což zajišťuje zdravé vnitřní klima a minimální měsíční poplatky za energie.
• Pohodlné parkování: K bytu náleží hned dvě vyhrazená parkovací místa přímo u domu.
Dispoziční řešení: vstupní zádveří, technická místnost se zásobníkem TUV a možností připojení pračky se sušičkou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a velký prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto prostoru je vstup na předzahrádku.
Ve druhém podlaží jsou dva samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly.
K uložení věcí bude sloužit uzavřená a uzamykatelná kolna (6 m2) přímo u domu.
Lokalita Hradec Králové – Slatina:
Slatina patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím částem Hradce Králové. Spojuje v sobě klid příměstského bydlení s perfektní dostupností do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, možnosti pro sportovní vyžití i přírodu na dosah ruky.
Tento byt představuje dokonalý kompromis mezi rodinným domem a bezstarostným bydlením v bytě.
Pro bližší informaci či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.