Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453928**

Rodinný dům se zahradou a možností dvou bytů, Praha 10 – Strašnice

Úvalská, Praha 10, Strašnice, Praha



14 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kubačka, MBA
petr.kubacka@re-max.cz
+420606131313

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	71 m²
Plocha parcely	278 m²	**Plocha zahrady**	207 m²
Užitná plocha	107 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům na nárožním pozemku 278 m² v ulici Úvalská ve Strašnicích. Dům je polovinou dvojdomu, má dvě nadzemní podlaží, sklep a velkou půdu a nabízí užitnou plochu 107 m². Každé podlaží má vlastní kuchyň a koupelnu a je přístupné ze společné vstupní haly, takže dům lze využívat jako jeden celek nebo ho upravit na dva samostatné byty pro vícegenerační bydlení či pronájem.

Patro prošlo rekonstrukcí a je připravené k nastěhování. Najdete v něm světlé pokoje s novými podlahami, bílou kuchyňskou linku se sklokeramickou deskou a troubou a koupelnu se sprchovým koutem. Přízemí je v původním stavu s parketami a určené k rekonstrukci, takže si ho nový majitel upraví podle svých představ. V celém domě jsou plastová okna.

Dům je celý podsklepený. Ve sklepě je několik místností s denním světlem a samostatnými vstupy ze dvora, které poslouží jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Velká půda s pevným schodištěm dává prostor pro případnou vestavbu a další rozšíření obytné plochy.

Přízemí vytápí plynový kotel s radiátory, patro elektrické topné panely. Dům je napojený na plyn, vodovod a kanalizaci.

Zahradu kolem domu chrání od ulice vzrostlá zeleň a živý plot, za domem je dlážděný dvůr.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453928**

Strašnice patří k vyhledávaným rezidenčním částem Prahy 10 s kompletní občanskou vybaveností, školami, obchody a dobrým spojením do centra.

Rádi vám dům ukážeme, na prohlídku se můžete objednat telefonicky nebo e-mailem.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.