Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-8078**

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 11.000 m², Hradec Králové - Březhrad

Březhradská, Březhrad, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
David Machač
machac@contentreality.cz
+420 720 020 656

Plocha	11000 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Výrobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Hradec Králové - Březhrad, blízko D11.
V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladových nebo výrobních prostor s velkou variabilitou využití, vystavěných na míru dle požadavku (BTS). Celková rozloha budovy bude až 40000 m² (vydáno stavební povolení).
- lze dělit od 3000 - 40000 m²,
- moderní budova s důrazem na nízké provozní náklady,
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
- vysoko- zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²,
- výška stropu 7,5 m a více dle požadavků klienta (změny lze provést v dalším stupni realizační projektové dokumentace),
- příjezd a parkování pro TIR samozřejmostí,
- kanceláře dle požadavku,
- výborné napojení na D11, MHD, železnice u areálu,
- budova má stavební povolení, bude postavena pro konkrétního nájemce do cca 8 měsíců (BTS).

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.
Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.