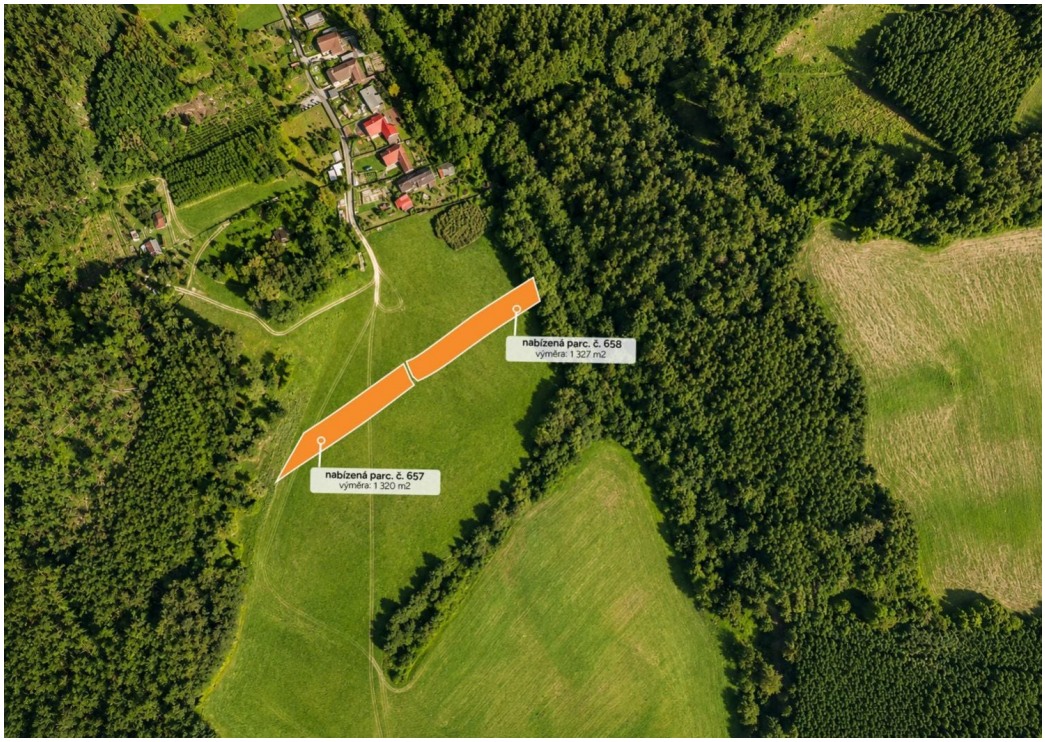
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9370-3**

Pozemek, bydlení, prodej, Stará Roveň, Městečko Trnávka, Svitavy

Stará Roveň, Městečko Trnávka



576 517 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	2647 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva pozemky o celkové výměře 2 647 m v katastrálním území Stará Roveň, které je součástí obce Městečko Trnávka v okrese Svitavy.
Pozemky se nacházejí v klidném přírodním prostředí obklopeném lesy a loukami. Celá jejich výměra je dle územního plánu součástí zastavitelné plochy určené pro rodinnou rekreaci, což nabízí zajímavou příležitost pro vybudování vlastního rekreačního zázemí.

Jedná se tak o ideální místo pro zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní chatu či chalupu, odpočinek v přírodě a únik od každodenního ruchu.

Hlavní přednosti pozemků:
- celková výměra 2 647 m v zastavitelné ploše dle územního plánu
- možnost výstavby objektů pro rodinnou rekreaci v souladu s regulativy územního plánu
- atraktivní přírodní prostředí v bezprostřední blízkosti lesa
- dvě samostatné parcely (po obou stranách přístupové cesty)
- prostor pro rekreační využití, zahradu a další zázemí
- klidná lokalita vhodná pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i houbaření
- autobusové spojení do obce

Možnosti využití
Dle územního plánu jsou oba pozemky v celé své výměře součástí návrhových ploch rekreace - ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Pozemky tak nabízejí zajímavou příležitost pro vybudování vlastního rekreačního zázemí, které může propojit pobyt v přírodě s prostorem pro zahradu a další volnočasové aktivity.

Okolní příroda nabízí příležitosti k pěším výletům, cyklistice, houbaření i nerušenému odpočinku. Občanská vybavenost je

dostupná v Městečku Trnávce a okolních městech, zejména v Moravské Třebové a Mohelnici.

Specifikace pozemků
- katastrální území: Stará Roveň
- parcelní číslo 657: 1 320 m
- parcelní číslo 658: 1 327 m
- list vlastnictví: 190
- celková výměra: 2 647 m
- vlastnický podíl: 1/1

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pozemky blíže představím a poskytnu dostupné podklady k možnostem jejich využití.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.