**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9841-2**

# Pozemek, bydlení, prodej, Opatovice, Přerov

Opatovice




**393 674 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
**Petr Šmigol**
smigol@mojepole.cz
**+420 730701640**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1085 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku v katastrálním území Opatovice u Hranic, v okrese Přerov. Pozemek se nachází na okraji obce v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Díky své poloze a územně plánovacímu výhledu představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici do pozemku s možným budoucím zhodnocením.

Specifikace pozemku:
- katastrální území: Opatovice u Hranic
- parcelní číslo: 784/1
- list vlastnictví: 104
- celková výměra pozemku: 2 169 m
- vlastnický podíl: 1/2
- výměra odpovídající nabízenému podílu: 1 084 m

Hlavní přednosti pozemku:
- umístění v územní rezervě pro budoucí bydlení - plocha R2 (bydlení v rodinných domech venkovského charakteru)
- navazující rezerva pro soukromou zeleň - plocha R5 (určená pro zahrady a sady)
- bezprostřední blízkost na stávající obytnou zástavbu
- investiční potenciál v souvislosti s možným budoucím rozvojem obce
- klidné prostředí na okraji obce
- dobrá dostupnost měst Hranice a Kelč

Územní plán:
Dle územního plánu pozemek zasahuje do dvou ploch územních rezerv - R2 (bydlení v rodinných domech - venkovské) a R5 (zeleň soukromá a vyhrazená).

Územní rezerva představuje plochu, u které územní plán předpokládá prověření možnosti budoucího využití pro bydlení a související zeleň. Část pozemku blíže ke stávající zástavbě je vymezena jako rezerva pro bydlení, na kterou navazuje rezerva pro soukromou zeleň. Rozložení jednotlivých ploch je znázorněno v přiložených fotografiích.

Právě kombinace těchto dvou ploch nabízí zajímavý potenciál do budoucna. Zatímco jedna část území počítá s možností rozvoje rodinného bydlení, druhá je určena pro zahrady a sady. V případě budoucího rozvoje tak může lokalita nabídnout propojení bydlení s prostorným zeleným zázemím, které přispívá k soukromí a příjemnému prostředí pro život.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.