Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3342**

PRONÁJEM KOMERČNÍCH A NEBYTOVÝCH PROSTOR V CENTRU ÚSTÍ NAD ORLICÍ

17. listopadu, Ústí nad Orlicí



5 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lenka Martincová
martincova@realityspirka.cz
+420604988997

Plocha	90 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Ostraha - PCO	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu několik samostatných komerčních a nebytových prostor v atraktivní lokalitě přímo v centru města Ústí nad Orlicí. Díky různým velikostem a možnostem využití si zde můžete vybrat prostor, který bude odpovídat právě vašim podnikatelským záměrům.
1. OBCHODNÍ PROSTOR 1.NP
Nájemné: 14.000 Kč/měsíc + záloha na energie 2.500 Kč
Obchodní prostor v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice a výbornou viditelností. Dosavadní využití jako zlatnictví nabízí kvalitní zázemí pro další podnikatelské aktivity.
• Užitná plocha 23 m2+ dalších 7 m2 zázemí
• Hliníkové výlohy a vstupní dveře po celkové rekonstrukci
• Kamerový systém a napojení na PCO
• Klimatizace a trezor
• Bezpečnostní a tepelně izolační parametry výloh a dveří
Prostor je vhodný například pro obchod, služby, kancelář nebo jiné podnikatelské využití.
2. NEBYTOVÝ PROSTOR 2.NP – LEVÁ ČÁST

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-3342**

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc + záloha na energie 1.500 Kč
Prostor tvoří dvě samostatné místnosti o výměře 13m2 a 15 m2.
Součástí tohoto prostoru je také kuchyňka a společná chodba, které poskytují praktické zázemí pro každodenní provoz.
Vhodné například pro kancelářské činnosti, poradenské služby, kosmetické či jiné služby.
3. NEBYTOVÝ PROSTOR 2.NP– PRAVÁ ČÁST
Nájemné: 5.000 Kč/měsíc + záloha na energie 1.000 Kč
Samostatná místnost o výměře 33 m2, jejíž součástí je také kuchyňský kout.
Prostor nabízí zajímavé možnosti využití například jako kancelář, provozovna služeb, studio či jiné podnikatelské zázemí.
Součástí všech nabízených nebytových prostor je společné WC.
Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně podle potřeb zájemce.
U všech pronájmů se platí vratná kauce ve výši 1měsíčního nájmu a provize ve výši 1 měsíčního nájmu.
Pokud hledáte prostory pro své podnikání v dobře dostupné lokalitě přímo v centru města, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám jednotlivé prostory osobně představím a poskytnu bližší informace.