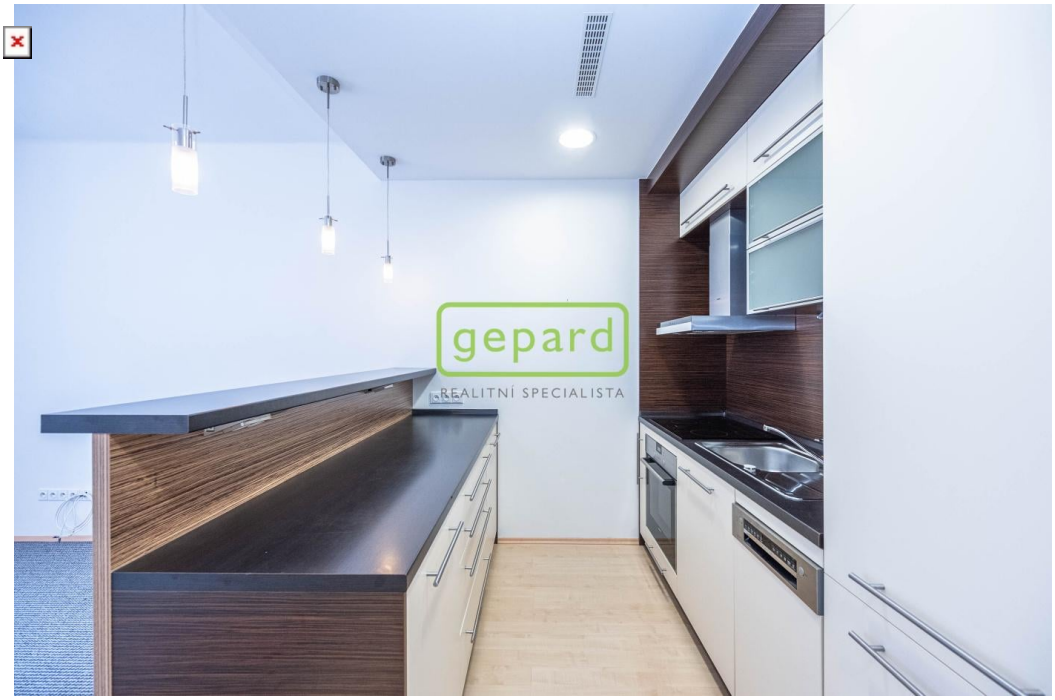
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12991**

Pronájem bytu 2+kk 51 m2, Strašnice

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Kitnerová
kristyna.kitnerova@gpre.cz
+420777654230

Číslo jednotky	9	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality vám nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 51 m2, který se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu v klidné ulici Za poštou, Praha - Strašnice. Byt je po nedávné rekonstrukci a je ve velmi hezkém stavu. Dispozice nabízí prostornou chodbu, ze které je vstup do koupelny s rohovou vanou, samostatného wc a komory. Světlý obývací prostor s plně vybavenou kuchyní (varná deska, trouba, myčka), samostatnou ložnici s praktickými vestavěnými skříněmi, které poskytují opravdu velkorysý úložný prostor. K dispozici je možno využívat společný balkon pro celé patro. Byt je vybaven centrálním topením s plynovým kotlem, v koupelně je podlahové topení. V domě je UPC (Vodafone), v bytě rozvedená síť i TV do obou pokojů. Parkování je možné v okolí domu - modré zóny.
Lokalita má skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, MHD i klidné parky, tramvajová zastávka 100 m, metro Strašnická 3 min chůze. Byt je ideální pro jednotlivce či pár bez domácích mazlíčků. Byt je částečně vybavený, ihned k nastěhování.

Nájemné činí 22.000 Kč. Zálohy na služby 2.500 Kč plyn, 1.000 Kč elektřina (obojí se přepisuje na nájemce) + ostatní 700 Kč/os.(vodné, stočné, úklid domu, popelnice, osvětlení spol. prostor). Celkově tedy 26.200 Kč.
Kauce ve výši 44.000 Kč. Provize realitní kanceláři 22.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.