Prodej - domu/vily, 113 m²

Sobotín



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	107 m²
Plocha parcely	767 m²	**Plocha zahrady**	660 m²
Užitná plocha	113 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zahradou a příjemnou atmosférou? Nabízím k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům o dispozici 4+1 v Sobotíně. Původně jednopodlažní dům prošel za předchozího vlastníka rozsáhlejší rekonstrukcí, při níž bylo vybudováno druhé nadzemní podlaží. V současné dvoupodlažní podobě byl zkolaudován v roce 2000.
V přízemí se nachází příjemný a světlý obývací prostor s jídelní částí a krbovými kamny. Je přirozeným centrem domu a nabízí místo pro každodenní rodinný život, společné stolování i odpočinek u ohně. Dále zde najdete samostatnou kuchyni se spíží, koupelnu, samostatné WC, vstupní verandu a přístup do sklepa.
Horní podlaží tvoří tři samostatné pokoje. Největší může sloužit jako ložnice, další dva například jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Z největšího pokoje je přístup na krytou terasu. Uspořádání domu tak nabízí společný obytný prostor v přízemí a dostatek soukromí v patře.
Dům je průběžně udržovaný a modernizovaný. Má zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly a elektroinstalaci v mědi v celém domě. Střecha i podlaha nevytápěného půdního prostoru jsou zatepleny skelnou vatou. Půdní prostor není určen ke skladování.

Elektrické vodiče jsou provedeny v mědi. Vytápění zajišťuje plynový kotel starý přibližně čtyři roky, rozvod tepla je veden měděným potrubím do radiátorů. Další možnost vytápění poskytují krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje během topné sezony plynový kotel a mimo ni elektrický zásobník.
Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, rozvody vody jsou provedeny v plastu.
Nemovitost tvoří tři pozemky o celkové výměře 767 m². Pozemek je kompletně oplocený a nabízí prostor pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Parkovat lze přímo na pozemku i před domem.
Součástí prodeje je také samostatná zkolaudovaná vedlejší stavba evidovaná v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Její zastavěná plocha činí 26 m² a poskytne další praktické zázemí.
V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, dětské hřiště, obchod, obecní úřad s knihovnou, autobusová zastávka a vlakové nádraží. V okolí jsou také sportoviště, lyžařský vlek, restaurace a zámecký resort Sobotín. Základní škola je vzdálena přibližně 350 metrů, autobusová zastávka 520 metrů, vlakové nádraží 600 metrů, lyžařský vlek 700 metrů a zámecký resort přibližně 800 metrů.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.