Pronájem bytu, 2+1, 60 m²

Petrov nad Desnou



9 500 Kč

za měsíc

služby cca 600 Kč/měs. (2 osoby), elektřina cca 3 000 Kč/měs. (přepis na podnájemníka), možnost garáže + 1 500 Kč/měs., kauce 19 000/22 000 Kč, provize RK 9 500/11 000 Kč dle varianty bez/s garáží, po



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	60 m²	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem prostorného bytu 2+1 s balkonem a možností garáže, Petrov nad Desnou
Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 60 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Petrově nad Desnou, nedaleko obecního úřadu.
Byt je v udržovaném, částečně modernizovaném stavu a nabízí příjemné a praktické bydlení. Dispozičně sestává ze vstupní chodby, kuchyně, prostorného obývacího pokoje, samostatné ložnice, koupelny, oddělené toalety a praktické komory přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor.
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, elektrickým sporákem s troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Zděná koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou s horním plněním. V bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi.
Příjemným bonusem je balkon přístupný z obývacího pokoje s výhledem do zeleně a okolní přírody, který nabízí prostor pro odpočinek. Po dohodě je možné odstranit stávající koberce a nepotřebný nábytek a přizpůsobit si tak bydlení vlastním představám.
Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Výhodou je zásobování vodou z vlastní studny, díky čemuž se nehradí vodné, ale pouze stočné. Internetové připojení si podnájemník zajišťuje samostatně.
Další výhodou této nabídky je možnost pronájmu samostatné garáže za příplatek 1 500 Kč měsíčně. Pronájem garáže není podmínkou podnájmu bytu.
Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností do Šumperka a okolních obcí. V pěší dostupnosti se nachází obchod s potravinami, základní a mateřská škola, obecní úřad, pošta i autobusová zastávka.

Náklady a podmínky podnájmu:
• Podnájemné: 9 500 Kč/měsíc
• Zálohy na služby: cca 600 Kč/měsíc pro dvě osoby (dle počtu osob)
• Elektřina: předpokládaná měsíční záloha cca 3 000 Kč, smlouva s dodavatelem elektřiny bude vedena přímo na podnájemníka
• Možnost pronájmu garáže: 1 500 Kč/měsíc
• Vratná kauce: 19 000 Kč bez garáže, nebo 22 000 Kč při pronájmu včetně garáže
• Provize realitní kanceláře: 9 500 Kč bez garáže, nebo 11 000 Kč při pronájmu včetně garáže
• Poplatek za udělení souhlasu SBD s podnájmem hradí podnájemník
Byt je v družstevním vlastnictví a jeho podnájem podléhá souhlasu bytového družstva.
Hledáme spolehlivé a finančně stabilní podnájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení, kteří budou o byt řádně pečovat.
Preferováni jsou nekuřáci. Součástí výběru zájemců je ověření jejich platební spolehlivosti, včetně případné evidence v insolvenčním rejstříku a Centrální evidenci exekucí.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně.