Prodej - pozemku pro bydlení, 599 m²

Petrov nad Desnou



1 527 450 Kč
za nemovitost

Nově v nabídce za upravenou cenu!



Vyřizuje
Bc. Zuzana Pechová
reality@zuzanapechova.cz
+420608403747

Celková podlahová plocha	599 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 599 m² v obci Petrov nad Desnou, situovaný v příjemné lokalitě na okraji stávající zástavby rodinných domů. Místo nabízí ideální kombinaci klidného venkovského prostředí, krásné přírody a zároveň velmi dobré dostupnosti města. Do Šumperka se dostanete během několika minut jízdy, stejně tak do oblíbených rekreačních oblastí Jeseníků nebo Velkých Losin.
Pozemek je rovinný, slunný a dobře přístupný z obecní komunikace, což umožňuje pohodlné umístění rodinného domu i zahrady. Díky své poloze nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny a příjemné soukromí, přesto je součástí stabilní obytné lokality.
Dle platného územního plánu se parcela nachází v zastavěném území obce v ploše SV – smíšené obytné venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Regulativy umožňují výstavbu domu o maximální výšce jedno nadzemní podlaží a podkroví s koeficientem zastavění až 40 %, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.
Inženýrské sítě jsou vedeny v komunikaci v blízkosti pozemku – v dosahu se nachází elektřina, kanalizace a plynovod. Vodovodní řad je veden na protější straně komunikace, a proto je v této části obce běžným řešením vlastní studna, kterou využívá řada okolních domů.
Petrov nad Desnou je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své poloze na úpatí Jeseníků. Nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a zároveň dobrou dostupnost městských služeb. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, lyžařských areálů i lázeňských míst.
Celková výměra pozemku činí 599 m² a nabídková cena je 2 550 Kč/m², tedy 1 527 450 Kč za celý pozemek.
V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování koupě pozemku i následné výstavby rodinného domu prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.