MAKLÉŘI bez saka
blíž k lidem

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0056**

# Prodej zrekonstruovaného bytu 2kk, Černý Most

Doležalova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha




**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Kateřina Firmanová**
katerina@makleribezsaka.cz
**+420776769907**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Užitná plocha** | 46 m² | **Celková podlahová plocha** | 46 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které si koupíte a začnete přemýšlet, co všechno bude potřeba předělat.
A pak jsou byty, kde jednoduše otočíte klíčem, vstoupíte dovnitř a víte, že tady už je všechno připravené pro váš nový začátek.
Právě takový byt vám nabízíme v ulici Doležalova na pražském Černém Mostě.

Tento krásný 2+kk právě prošel kompletní rekonstrukcí, při které se myslelo nejen na moderní vzhled, ale především na kvalitu, praktičnost a pohodlí.
A rozhodně nezůstalo jen u kosmetických úprav. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nová moderní kuchyňská linka a kompletně obnovený interiér vytvářejí příjemný prostor, ve kterém nemusíte řešit další stavební úpravy a můžete se rovnou začít zabydlovat.

Srdcem bytu je obytná část propojená s kuchyňským koutem - 15,65m². Právě tady můžete trávit společné večery, připravovat si oblíbená jídla nebo si jen vychutnávat chvíle odpočinku. Nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů, krásně doplňuje moderní

charakter celého interiéru a vytváří prostor, který je nejen praktický, ale také příjemný na pohled.

Samostatná ložnice - 16,8m², poskytuje soukromí a klid pro odpočinek.
Celý byt působí díky nové rekonstrukci čistě, moderně a harmonicky.
Tady už nemusíte hledat řemeslníky, plánovat rekonstrukci ani řešit další stavební práce. Všechno důležité je hotové.

Doležalova ulice na Černém Mostě nabízí dobrou dostupnost městské hromadné dopravy i širokou občanskou vybavenost. Stanice metra B Rajská zahrada je vzdálená přibližně 10 minut pěší chůze, takže cesta do dalších částí Prahy je pohodlná a rychlá.
V okolí najdete obchody, školy, školky, lékárny, restaurace i další služby. Pro větší nákupy nebo volný čas můžete využít také nedaleké obchodní centrum Westfield Černý Most. Nechybí ani zelené plochy, dětská hřiště a možnosti procházek nebo sportovního vyžití.

Ideální první bydlení i zajímavá investice.

Díky dispozici 2+kk, právě dokončené rekonstrukci a dobré dopravní dostupnosti může být byt skvělou volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo někoho, kdo hledá nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt, do kterého se budete těšit každý den a kde můžete začít bydlet bez zbytečného čekání, ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

Budu se těšit na prohlídce,
Kateřina Firmanová

Veškeré údaje uvedené v tomto popisu mají informativní charakter a vycházejí z podkladů dostupných v době jeho zpracování. Drobné odchylky nebo změny jsou vyhrazeny.