Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-955333**

Prodej rodinného domu, 178 m², pozemek 5549 m², Cvrčovice

Školní, Cvrčovice



19 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvoda Jiří
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	5549 m²
Užitná plocha	178 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	91 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte výjimečné místo jen 18 min od Prahy 2 km i od Kladna, kde se unikátní prostor a soukromí propojují s nádherným výhledem do okolní krajiny. Nabízíme cihlový rodinný dům 4+kk s plochou 150 m² a terasou 28 m² stojící na rozlehlém, mírně svažitém pozemku 5549 m², který je jednou z největších předností této nabídky. Pozemek je vhodný k realizaci investičního záměru s rozparcelováním na více stavebních parcel pro výstavbu dalších RD s komunikací a zajištěnou kapacitou IS. Pečlivě udržovaná okrasná zahrada s tenisovým kurtem vytváří prostředí, které připomíná soukromý park. Poloha poskytuje fascinující výhled do okolní krajiny, klid a pocit naprostého soukromí. Velkým bonusem je samostatný domek pro hosty s venkovní kuchyní s grilem, keramickou pecí na pizzu a garáž pro dva vozy. V obci se nachází autobus. zastávka, MŠ a místní pekárna. Kompletní občanská vybavenost a vlakové, autobusové spojení je v sousedním Brandýsku.
Toto není jen nemovitost. Je to výjimečnost, život, harmonie.