finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1066/RZ/29**

Prodej stavebního pozemku 1235m2 v obci Libež

Libež



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Kakos
filip.kakos@rkfinpos.cz
603 967 912

Celková podlahová plocha	1235 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 235 m² v klidné části Libže u Vlašimi, kde vzniká nová zástavba rodinných domů. Lokalitu obklopují louky a lesy. Nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 9 km a nabízí dobré spojení s Prahou.

Pozemek lze připojit k elektřině, vodovodu a kanalizaci. Zadní část pozemku svažitá, při návrhu zahrady se dá využít třeba pro přírodní skalku nebo terasové záhony.

Co lze na pozemku postavit

Podle územního plánu je pozemek v ploše BI - bydlení v rodinných domech. Je zde přípustný samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a možností využití podkroví. V úvahu tak připadá bungalov i dům s obytným podkrovím.

Maximální zastavěnost pozemku je 30 %.
Minimální podíl zeleně je 50 %.
Maximální výška stavby je 9 m, výška hlavní římsy nejvýše 5 m.

Ve fotogalerii najdete ilustrační vizualizace domu a zahrady. Na dvou leteckých snímcích je vidět také sousední stavební pozemek o výměře 1 195 m², který nabízíme samostatně.

Rád vám pozemek ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.