Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26057**

Prodej bytu 1+1, ul. Zelená, Olomouc krásný výhled a nízké náklady na bydlení

Zelená, Neředín, Olomouc



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Libuše Dostálová
dostalova@ldreality.cz
+420 777040547

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+1, situovaný v 7. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Zelená v Olomouci.
Byt je v udržovaném stavu, disponuje prostorným obytným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnou s vanou a WC. Velkou předností bytu je krásný výhled do okolí a dostatek denního světla. K bytu náleží sklep o výměře 3 m². Novému majiteli je k dispozici i společná kolárna v domě.
Hlavní přednosti nemovitosti:
revitalizovaný a zateplený dům s plastovými okny,
dálkové vytápění,
nízké měsíční náklady na bydlení,
energetická náročnost budovy třída C,
dobře hospodařící SVJ bez dluhů, s dostatečnou finanční rezervou ve fondu oprav,
nemovitost bez právních vad.
Velkým benefitem je také vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Přímo za domem se nachází park Malého prince, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i volnočasové aktivity.
Díky své dispozici, poloze a nízkým provozním nákladům je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá

investiční příležitost k následnému pronájmu.
Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.