Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01095-3**

Pronájem bytu 1+1 v malém zděném bytovém domě v Žabovřeskách, ul. Královopolská

Královopolská, Brno-Žabovřesky, Brno



13 500 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.500 Kč/měs. pro 1 osobu, při užívání bytu 2 osobami navýšení o 350 Kč



Vyřizuje
Mgr. Leona Šnajdarová
renc@renc.cz
+420 603 846 609

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1 umístěný v 1. nadzemním podlaží (přízemí) zděného bytového domu v Brně Žabovřeskách, v dolní části ulice Královopolská.
Celková podlahová plocha bytu činí 37 m2 – pokoj 15,9 m2 (orientovaný do ulice – východ), kuchyň 9,2 m2 (okno orientované do chodby domu), předsíň 4,6 m2 a koupelna 4 m2 (sprchový kout, WC, přípojka na pračku).
Byt je vybaven: kuchyňská linka, kombinovaný sporák, digestoř, zařízení koupelny – skříňka pod umyvadlem, osvětlení zrcadlo.
Není zařízený nábytkem.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel (IMMERGAS)
V bytě jsou nová plastová okna s vertikálním žaluziemi v kuchyni, v pokoji jsou instalovány klasické žaluzie.
Podlahy – v kuchyni PVC, v pokoji a předsíni koberec.
Nové vstupní a interiérové dveře.
Ve všech místnostech jsou osvětlovací tělesa.
Byt je volný od 1. 1. 2027.
Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s možností opakovaného prodloužení.
Vratná kauce ve výši 15.000 Kč
Možnost internetu (nájemce hradí sám na základě vlastní smlouvy) - Vodafone.
Bytový dům, ve kterém se byt nachází, má pouze tři byty, v každém podlaží jeden.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01095-3**

Dům je situován v klidné části městské části Žabovřesky v bezprostřední blízkosti MHD a veškeré občanské vybavenosti.