Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93521**

Pronájem exkluzivního obchodního prostoru 220 m² v novostavbě – Plzeň, Krašovská

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



50 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné: 50.000 Kč + DPH, Zálohy na energie a služby: 5000 Kč dle spotřeby, Kauce / Provize: 1 nájem + 21% DPH



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	220 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní zázemí pro své podnikání na adrese s vysokou frekvencí pohybu obyvatel? Nabízíme k pronájmu největší obchodní prostor o celkové výměře 220 m², který se nachází v přízemí moderní novostavby v žádané lokalitě Plzeň – Bolevec (ulice Krašovská).

Hlavní výhody prostoru:

Maximální flexibilita využití: Prostor je ve fázi před finálním dokončením/úpravami, což umožňuje schválit a přizpůsobit ho téměř jakékoliv podnikatelské činnosti (retail, showroom, klientské centrum, zdravotnické či wellness zařízení, kavárna/bistro, kanceláře nebo služby).

Dominantní plocha 220 m²: Největší jednotka v celém projektu, která nabízí velkorysé a vzdušné dispoziční řešení přesně podle vašich potřeb.

Novostavba: Moderní standardy, reprezentativní vzhled budovy a nízké provozní náklady.

Skvělá lokalita a dostupnost: Hustě obydlená spádová oblast s výbornou dopravní obslužností (MHD v bezprostřední blízkosti) a přirozenou klientelou přímo z okolí.

Velká výhoda! Hotové podlahy a stropy znamenají pro budoucího nájemce obrovskou úsporu času i vstupních investic – prostor je čistý, připravený a stačí ho jen dovybavit nebo rozdělit příčkami podle konkrétního záměru.

Technické informace a podmínky:

Výměra: 220 m²

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93521**

Stav objektu: Novostavba

Měsíční nájemné: 50.000 Kč + DPH
Zálohy na energie a služby: 5000 Kč dle spotřeby
Kauce / Provize: 1 nájem + 21% DPH

K nastěhování: [Ihned / dle dohody po dokončení úprav]