Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453921**

Pronájem výjimečného rodinného domu se 3 plnohodnotnými obytnými podlažími – Praha 6, Nebušice

Na Malé Šárce, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



98 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Natálie Dušková
natalie.duskova@re-max.cz
+420775343413

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	172 m²
Plocha parcely	737 m²	**Užitná plocha**	302 m²
Plocha sklepu	105 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	118 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysé rodinné bydlení v klidném prostředí, ale s rychlým spojením do centra i na letiště? Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům v uzavřeném rezidenčním komplexu Malá Šárka, který sousedí se Šáreckým údolím a leží v bezprostřední blízkosti prestižní International School of Prague. Hlavním benefitem této nemovitosti, kterým se odlišuje od ostatních domů v celém areálu, jsou tři plnohodnotná obytná podlaží. Díky nedávné rekonstrukci suterénu získal dům dalších 97 m² obytného prostoru a nabízí tak nadstandardní variabilitu pro větší rodinu, domácí pracovny či zázemí pro hosty.

Dispoziční řešení domu je patrné z přiložených půdorysů a promyšleně odděluje společenskou část od soukromé. V přízemí se nachází reprezentativní vstupní hala, velký obývací pokoj, jídelna s přímým vstupem na terasu, moderně vybavená kuchyň, samostatná pracovna, toaleta a dvě praktické komory. První patro tvoří klidová zóna se čtyřmi klimatizovanými ložnicemi,

přičemž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a vstupem jak na balkon, tak na lodžii. Pro ostatní pokoje je na patře k dispozici druhá koupelna s toaletou. Třetím plnohodnotně obyvatelným podlažím je pak suterén po kompletní rekonstrukci, který na ploše až 97 m² zahrnuje až tři další obytné pokoje, koupelnu a samostatné WC.

Dům se pronajímá jako nezařízený (součástí je kompletní kuchyňská linka a vkusné koupelny), což vám umožní doladit si interiér přesně podle vlastního vkusu. K domu přiléhá udržovaná zahrada o výměře cca 560 m² se vzrostlými stromy a zahradním domkem. Parkování je pohodlně vyřešeno garáží pro dva vozy a dalšími stáními přímo před domem.

Rezidence Malá Šárka zajišťuje rezidentům maximální komfort a soukromí, jelikož je celý areál střežen 24/7 ostrahou a kamerovým systémem. V rámci služeb areálu je zajištěna také pravidelná údržba zeleně, úklid a zimní údržba komunikací či pravidelný svoz velkoobjemového odpadu. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od mezinárodních i českých škol a školek přes dětská hřiště a sportoviště až po restaurace. Zastávka autobusu je jen pár kroků od domu a na stanici metra A – Bořislavka se dostanete za přibližně 6 minut.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře – ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den.

Nájemné: 98.000 Kč / měsíc
Služby Malá Šárka: 7.200 Kč / měsíc
Elektřina: 6.100 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)
Plyn: 13.500 Kč / měsíc (dle spotřeby, lze snížit)
Ostatní náklady: 5.750 Kč / měsíc
Kauce: 3měsíční nájmy
Provize 50.000 Kč + DPH 21%
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.