Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-6083**

Prodej stavebního pozemek Mokrouše / Tymákov

Mokrouše



5 957 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Celková podlahová plocha	1036 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	plyn; elektřina	**Doprava**	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě, v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Plzně?Naše společnost Vám nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 036 m², který se nachází v klidné části obce Mokrouše, okres Plzeň-město. Pozemek je mírně svažitý se západní orientací, pravidelně udržovaný a s upraveným terénem.Velkou předností pozemku je jeho kompletní zasíťování a připravenost k výstavbě rodinného domu. Pozemek disponuje elektrickou přípojkou s rezervovaným příkonem 3 × 25 A, plynovodní přípojkou, vodovodní přípojkou s vodoměrnou šachtou, přípojkami splaškové a dešťové kanalizace a přípojkou optického internetu. Veškeré přípojky jsou umístěny přímo na pozemku nebo na jeho hranici.Přístup k pozemku je zajištěn po nově vybudované veřejné komunikaci.Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných venkovských a je určen k výstavbě rodinného domu s maximálně dvěma nadzemními podlažími a maximálním koeficientem zastavěnosti 40 %.Obec Mokrouše společně se sousední obcí Tymákov nabízí dobrou občanskou vybavenost.Okolní příroda, nedaleký rybník a lesy poskytují ideální podmínky pro procházky, cyklistiku, houbaření i aktivní odpočinek.K ceně nemovitosti bude připočtena provize RK.V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování.