Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-P018205**

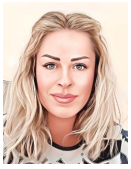
Pronájem bytu - prostorný, slunný byt 2+kk, 55 m2 s lodžií 3,5 m2, obec Čelákovice, ul. Rumunská

Rumunská, Čelákovice



19 200 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.800 Kč + přepis el. energie a plynu



Vyřizuje
Soňa Kutnohorská
sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
+420735079999

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný a slunný byt 2+kk. Nachází se v Rumunské ulici ve druhém patře třípatrového panelového domu bez výtahu. V bytě je kuchyně s oknem propojená s obývacím pokojem (celkem cca 30 m2), ložnice s úložnou skříní se vstupem na lodžii (2,7 m2), předsíň s vestavěnou skříní a botníkem, zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči – plynová varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice, myčka a mikrovlnná trouba.
Byt je orientovaný na jih do parku (ložnice s krásným výhledem z lodžie) a na sever – kuchyně a obývací pokoj. K dispozici je též sklep cca 1,5 x 3 m s oknem. Celková plocha bytu včetně balkonu a sklepa činí 58 m2.
Byt je nezařízený, vhodný pro max 2-3 osoby. Parkování je možné před domem, v místě nejsou zřízeny parkovací zóny.
Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště, v dosahu i zeleň (parky, jezero Mezi mosty, okolí Labe). Výborná poloha v rámci města – cca 7 min na zastávku vlaku do Prahy, do centra města 7 min, Penny Market cca 250 m, dále Billa i Tesco.
Nájemné 19.200 Kč/měsíčně, poplatky 2.800 Kč/měsíčně (zálohy), převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce 25.000,- Kč.
K dispozici ihned.