Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120998**

Pronájem byt 3+1, 68m²

Optiky, Přerov I-Město, Přerov



Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Zbořil
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci – Přerov, Optiky

Vana, nebo sprcha? Tady si vybírat nemusíte. A podobně je to i se zbytkem bytu. Nábytek vyrobený na míru, podlahy bez výškových přechodů, klimatizace i prostorná zasklená lodžie. Na ulici Optická v Přerově čeká byt 3+1, při jehož rekonstrukci někdo opravdu přemýšlel.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které se kladl důraz nejen na vzhled, ale především na praktičnost a pohodlí. Nábytek vyrobený na zakázku nabízí velké množství úložného prostoru díky vestavěným skříním. Dokonce i podlahy jsou sjednocené do jedné výšky, aby se po bytě mohl bez překážek pohybovat robotický vysavač.

Srdcem bytu je obývací pokoj se vstupem na zvětšenou a zasklenou lodžii. Z obývacího pokoje se dále dostanete do kuchyně a dvou samostatných pokojů. Kuchyně je vybavena lednicí, troubou, varnou deskou a myčkou. Součástí vybavení je také sedací souprava. Pračka, postele ani televize v bytě nejsou.

Koupelna nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout. O vytápění a ohřev vody se stará dálkový systém, přičemž příjemným bonusem je klimatizace s možností přitápění.

Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu, s plastovými okny. K bytu náleží sklep a parkování je možné na ulici u domu nebo v jeho blízkosti.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost v podobě obchodů, školy, školky či zastávky MHD. Rodiny s dětmi jistě ocení také dětské hřiště v nedalekém vnitrobloku.

K nastěhování: ihned

Dlouhodobý pronájem

Bydlení, kde má každý detail své místo a svůj důvod. Pokud hledáte byt, který spojuje moderní vzhled s každodenní praktičností, rád vás osobně provedu. Možná právě tady najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120998.