Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453919**

Prodej bytu 3+1 (64 m2) s lodžií (6,9 m2) – Praha 8

Okořská, Praha 8, Čimice, Praha



8 600 000 Kč
za nemovitost

Za nemovitosti, cena včetně RK a právního servisu.



Vyřizuje
Ing. Martina Popenková
martina.popenkova@re-max.cz
+420605536942

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý, dispozičně velmi dobře řešený byt 3+1 s prostornou zasklenou lodžií (6,9 m²) o celkové ploše cca 71 m², situovaný ve 3. patře osmipodlažního bytového domu s výtahem. Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě Prahy 8 – Čimice, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

BYT:
Dispozičně velmi dobře řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj (17,91 m²) se vstupem na zasklenou lodžii (6,9 m²), samostatná kuchyň s jídelní částí (7,86 m²), ložnice (11,93 m²), neprůchozí pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna (8,42 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,97 m²), samostatná toaleta (0,86 m²), praktická komora (2,14 m²), prostorná předsíň (10,69 m²) a zádveří (1,75 m²).

Velkou předností bytu je jeho orientace na dvě světové strany. Obývací pokoj a lodžie jsou orientovány na jih, což zajišťuje

dostatek přirozeného denního světla. Kuchyň, ložnice a další pokoj jsou orientovány na sever.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a umožňuje okamžité nastěhování.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem pracovních a úložných ploch a plynovou varnou deskou. Vytápění bytu je řešeno dálkově. Do bytu je zavedena elektřina i plyn.
K bytu náleží také sklepní kóje o přibližné výměře cca 2 m².

DŮM:
Osmipodlažní panelový bytový dům s výtahem byl dokončen v roce 1980.
PENB: C – úsporná.

LOKALITA:
Čimice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou Prahy 8, která spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Výhodou bytu je taktéž autobusová zastávka přímo u domu s linkami č. 145 (Sídliště Čimice – Dejvická), č. 152 (Sídliště Čimice – Českomoravská) a č. 202 (Poliklinika Mazurská – Čakovice).

DALŠÍ INFORMACE:
Byt je v OV a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Stanislav Macánek – 605 536 942
Martina Popenková – 605 536 942

Byt je k dispozici IHNED.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.