CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999120**

Hezky řešený byt 2+1 s komorou a sklepem v cihlovém domě v hezké části Prahy 9 Kbely

Jilemnická, Praha 9, Praha 19, Praha



8 100 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a odměny RK



Vyřizuje
Petra Křížková
petra.krizkova@century21.cz
+420 603 708 926

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený byt 2+1 v cihlovém domě se nachází v žádané části Prahy 9 Kbely. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, vysoko v úrovni 1. patra (je nutné vyjít cca 6 schodů po vstupu do domu) v cihlovém čtyřpatrovém domě. Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí a je ihned volný. Orientace bytu je na dvě strany - východ a západ. Byt disponuje kuchyní s oknem, dvěma samostatnými pokoji, předsíní do "L", komorou, oddělenou koupelnou s vanou a toaletou. Na podlaze v obou pokojích jsou pod kobercem parkety. Plastová okna. Dům je čistý, velmi udržovaný, i sklepní prostory, kde se nachází sklepy, kočárkárna, sušárna. Z tohoto prostoru je přímý výjezd pro kočárky. Krásné okolí domu, dostatek zeleně - parků, stezek láká k procházkám nebo sportovním aktivitám, kompletní občanská vybavenost v dostupnosti. Parkování možné na veřejném parkovišti přímo před domem, kde se nachází i bus zastávka. Fotografie jsou upraveny pomocí AI.