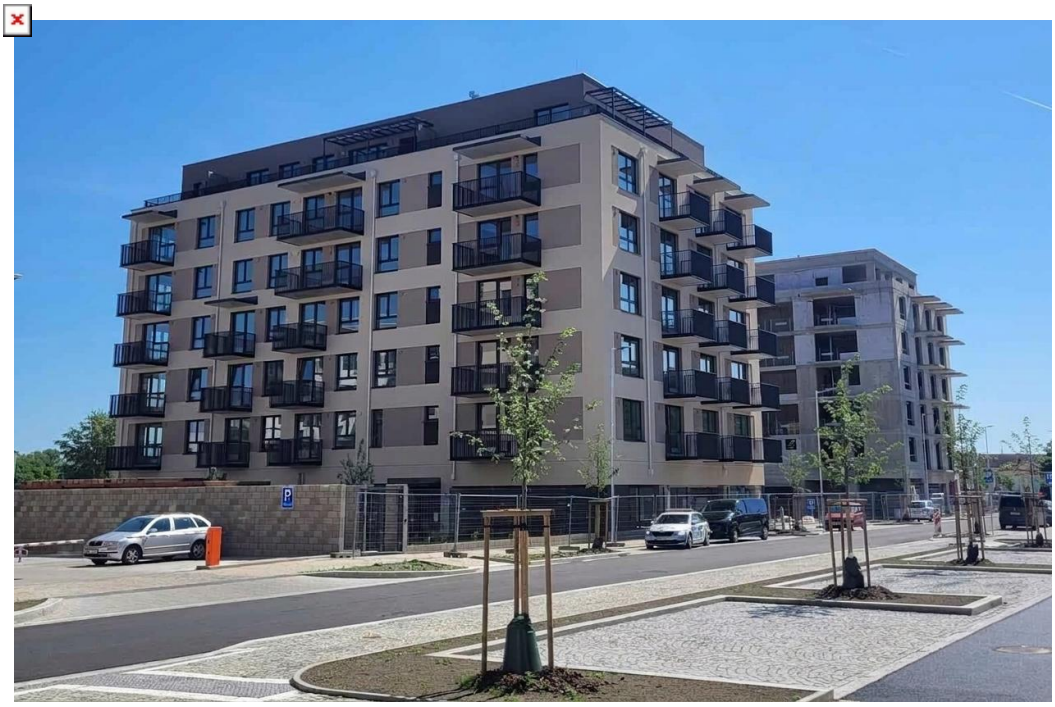
Nízkoenergetické bydlení v Kralupech nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



4 398 625 Kč

za nemovitost

Cena za převod 1.825.000,- Kč, zůstatková anuita 2.573.625,-Kč, celková cena 4.398.625,-Kč



Vyřizuje
Vladislav Potočník
info@realitniservis.com
+420 775040697

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	23.9 m²
Celková podlahová plocha	24.6 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4.1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Kralupech nad Vltavou.
Moderní byt 1+kk s balkonem v Rezidenci u Vltavy - klid, příroda a Praha na dosah.

Jedinečná příležitost, převod družstevního podílu na nový byt 1+kk o ploše 24,6 m² s balkonem 4,1 m² v moderním projektu Rezidence u Vltavy v blízkosti vlakového nádraží.

Byt bude připraven k nastěhování na konci roku 2027. Pokud se rozhodnete včas, můžete si ještě vybrat dekor obkladů, dlažby, podlah i interiérových dveří a vytvořit si domov podle vlastního vkusu.

Místo, kde se žije opravdu dobře.

Rezidence u Vltavy vzniká v příjemném prostředí plném zeleně, jen pár kroků od řeky. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 30 minut.

V projektu a jeho okolí najdete:

park a promenádu podél Vltavy,
víceúčelové sportovní hřiště,
nové náměstí s obchody a službami,

mateřskou školu přímo v areálu,
nabíjecí elektrostanice,
přírodu, cyklostezky i místa pro odpočinek.

Je to místo, které nabízí nejen příjemné bydlení dnes, ale i perspektivu do budoucna.

Družstevní bydlení bez vlastní hypotéky

Výhody:

nemusíte sjednávat hypotéku,
hradíte pouze cenu za převod družstevního podílu,
zbytek kupní ceny splácíte formou měsíční anuity,
možnost mimořádných splátek,
jednoduchý převod družstevního podílu.

Finanční podmínky
Cena za převod družstevního podílu: 1 825 000 Kč
Nesplacená anuita: 2 573 625 Kč
Celková hodnota bytu: 4 398 625,-Kč
Měsíční splátka anuity: 14 810 Kč
Poplatek za převod: 25 000 Kč včetně DPH

V ceně převodu je již zahrnuta advokátní úschova peněz i listin, která zajistí bezpečný průběh převodu členských práv a povinností.

Termín dokončení
Dokončení výstavby: konec roku 2027
Předání bytu po dokončení projektu.

Hledáte první vlastní bydlení nebo zajímavou investici?

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám představíme všechny výhody projektu a zodpovíme vaše dotazy.